



**Municipalità 9**  
**PIANURA-SOCCAVO**

Al Presidente IX Municipalità

Avv. Saggiomo Andrea

**Oggetto: Espressione parere Delibera di Giunta n. 497 di Proposta al Consiglio approvazione del Regolamento per gestione per la Gestione e la locae la locazione degli immobili Comunali ad uso abitativo di Proprietà del Comune.**

La IV Commisssione dopo ampia discussione e approfondimento della delibera in oggetto, esprime parere contrario e sfavorevole alla delibera di Giunta Comunale 497 del 14/11/2024 di proposta al Consiglio per i motivi allegati al Documento.

Il regolamento per per le locazioni comunali ad uso abitativo per “mettere a reddito” il Patrimonio Comunale nell’ambito del patto per Napoli.

La proposta effettuata dall’Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta di Municipalità n. 497, a partire dall’art. 2 che dichiara espressamente come la gestione degli immobili deve rispondere esclusivamente alla necessità di “massimissimizzare la redditività” , nonché l’art. 5 che stabilisce l’assegnazione degli immobili cui va attribuito un “punteggio maggiore in relazione al’aumentare del reddito del nucleo familiare del richiedente2 con esclusione dei soggetti con reddito inferiore ai 15.000 euro.

Tali requisiti sono uno scandalo in una città come la nostra nella quale il turismo selvaggio ha provocato un aumento esponenziale dei canoni di locazione per aprire le porte ad un flusso incontrollato di turisti a discapito dei nostri concittadini.

Ulteriore proposta di messa a reddito del patrimonio Comunale e degli alloggi a fondi Comuni di Investimento, completa il disegno politico dell’Amministrazione Comunale di valorizzazione degli immobili destinandoli alla creazione di nuove strutture ricettive per turisti, requisiti che provocherebbero solo un aumento esponenziale dei canoni di Locazione.

Inoltre, in alcuni punti in contraddizione (art. 14 punto punto 1) su applicazione dei Canoni di Locazione sulla base del mercato (pari ad un immobiliare) ma determinato su accordi territoriali ai sensi della legge 431/1998 con le OO.SS. degli inquilini (canoni sociali) ed il Comune di Napoli.

Per questi motivi la Commissione esprime parere contrario alla Delibera n. 497 della Giunta Comunale di Napoli.

La IV Commissione

**PG/2024/1086587**

Data 16/12/2024 09:54  
: